

Số: 476/TB-CCTHADS

Phú Giáo, ngày 07 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 186/2022/QĐST-DS ngày 27 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 19 và 20/2022/DS-ST cùng ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 29 và 30/2023/DS-PT cùng ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 97/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 105/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 379/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 391/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023; Quyết định thi hành án số 543/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 06 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tên địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương. Địa chỉ: Số 08, đường Bà Huyện Thanh Quan, khu phố 2, thị trấn Phước Vĩnh, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

**2. Tên tài sản, số lượng và tình trạng:**

+ Quyền sử dụng đất thửa số 469 tờ bản đồ số 37, diện tích 5343,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng “đất trồng cây lâu năm”. Thửa đất được Sở Tài nguyên và Môi



trường tỉnh Bình Dương cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số vào sổ CS07805, số phát hành CY 048863 ngày 09/11/2020 cho bà Nguyễn Thị Mẫn, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ngày 02/11/2022. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

+ Quyền sử dụng đất thửa số 440, tờ bản đồ số 02, diện tích 982,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng “ONT 50m<sup>2</sup>, đất trồng cây hàng năm khác 932,3m<sup>2</sup>”. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ H05786, số phát hành AL 834687 ngày 06/03/2008 cho ông Trần Văn Lý và bà Nguyễn Thị Lan, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ngày 02/11/2022. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

+ Quyền sử dụng đất thửa số 10, tờ bản đồ số 39, diện tích 22534,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng “đất trồng cây lâu năm”. Thửa đất được Ủy ban nhân dân huyện Phú Giáo cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số vào sổ 02423QSDD/PG, số phát hành W 331308 ngày 02/03/2004 cho ông Trần Văn Lý, được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Giáo xác nhận chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Hồng Thắm ngày 02/11/2022. Đất tọa lạc tại xã Vĩnh Hòa, huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Tài sản trên thửa đất số 10 và thửa đất số 469 gồm có: Tường xây gạch có diện tích 1.998m<sup>2</sup>; 04 trụ cổng có thể tích 1.92m<sup>3</sup>; 01 nhà tạm tường xây gạch, mái tôn, nền xi măng có diện tích 75,46m<sup>2</sup>; 01 chuồng heo nền gạch, mái tôn, tường xây gạch có diện tích 74m<sup>2</sup>; 01 chuồng heo nền gạch, mái tôn, tường xây gạch có diện tích 15,98m<sup>2</sup>; nền xi măng có diện tích 911,46m<sup>2</sup>; 26 cây dầu khoảng 15 năm tuổi; 07 cây xừa khoảng 15 năm tuổi; 01 cây nhãn khoảng 15 năm tuổi, 01 cây cây khoảng 15 năm tuổi; 01 cây cóc khoảng 15 năm tuổi; 01 cây khế khoảng 15 năm tuổi; 03 cây mít khoảng 15 năm tuổi; 01 cây me khoảng 15 năm tuổi; 30 cây lồng mứt khoảng 10 năm tuổi; 01 cây bưởi và 10 cây trà khoảng 03 năm tuổi.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:** Theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

**Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố.



Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Giáo, tỉnh Bình Dương thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- VKSND huyện Phú Giáo;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Tấn Linh**



